

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Dziekanowicach w dniu [...] 2018 roku pomiędzy:

Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy z siedzibą w Dziekanowicach 32, (62-261) Lednogóra, posługującym się numerem NIP 784-101-69-77 oraz numerem REGON 639770708, reprezentowanym przez:

[...] – [...]

[...] – [...]

(odpis RIK stanowi załącznik nr 1 do Umowy),
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

[...]

z siedzibą w [...], wpisaną do rejestru [...] prowadzonego przez [...] pod nr [...], posługującą/posługującym się numerem NIP [...], oraz numerem REGON [...], reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[...] – [...],

(kserokopia pełnomocnictwa/odpisu KRS/wydruku z CEiDG stanowi załącznik nr 2 do Umowy),
zwaną/zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” (nr postępowania [...]),
- 2) Wykonawca w ofercie z dnia [...] zobowiązał się wykonać ww. zamówienie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”),
- 3) Zamawiający rozstrzygnął ww. postępowanie i udzielił zamówienia publicznego Wykonawcy,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej z osobna także „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w umowie:

- 1) **Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) - zwana również PZP
- 2) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).
- 3) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

- 4) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do niniejszej umowy lub do SIWZ, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
 - 5) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla projektu pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów - rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” (numer postępowania nadany przez Zamawiającego: [...]).
 - 6) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – jest to opracowanie dostarczone przez Zamawiającego, zawierające szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia (w tym w części graficznej: rysunki, projekty), określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania, w tym techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne (załącznik nr 3 do Umowy).
 - 7) **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) będąca załącznikami do OPZ sporządzona przez Zamawiającego oraz opracowania przygotowane przez Wykonawcę.
 - 8) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego (na mocy odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym), upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie.
 - 9) **Teren budowy** – działki o numerach ewidencyjnych: 12/1, 37/4, 44 ark. 1 obręb 0002 Dziekanowice, Gmina Łubowo zabudowane budynkami, przy czym wszelkie obowiązki Wykonawcy dotyczące Terenu budowy ograniczone są do przedmiotu niniejszej umowy.
 - 10) **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
 - 11) **Roboty tymczasowe** – zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy.
 3. Poszczególne części Umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Dokumentacja Zamawiającego,
 - 2) Pozostała dokumentacja, w tym dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przedsięwzięcia p.n. „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”, w sposób uwzględniający wszystkie wytyczne i wymagania Dokumentacji Zamawiającego.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wskazane w ust. 1, których zakres rzeczowy wyszczególniono w OPZ i załącznikach do OPZ (dalej jako „Roboty”) oraz prace projektowe, wyszczególnione w OPZ (łącznie jako „Przedmiot umowy”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, umiejętności i wiedzę pozwalającą na wykonanie Przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego, Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz należyta starannością.
4. W przypadku, gdy OPZ z załącznikami przekazany przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania Robót lub wykonania określonego elementu Przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.
5. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek każdorazowego, uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów (w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej) stwierdzających, że proponowane materiały zamiennne spełniają wyżej wskazane warunki oraz wpływ tego zamiennika na całość realizacji Zamówienia, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi w OPZ z załącznikami rozwiązaniami.
6. Dobór materiałów, urządzeń, sprzętu oraz kolorów ścian wewnętrznych i zewnętrznych, koloru i rodzaju posadzek, okładzin ceramicznych, sufitów oraz wszystkich elementów wyposażenia wewnętrznego, w szczególności: klamki, okucia stal., wyposażenie, biały montaż, armatura, stolarka/ślusarka itp., Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.
7. Każdy wniosek materiałowy w celu potwierdzenia parametrów materiału, urządzenia lub rozwiązania musi mieć pozytywną akceptację Zamawiającego.
8. W przypadku wprowadzenia zamiennych materiałów lub urządzeń Wykonawca winien przedstawić w formie obliczeniowej, opisowej i rysunkowej (projektu zamiennego) wpływ tego zamiennika na całość realizacji Zamówienia, a w szczególności kompatybilność z innymi już przyjętymi w OPZ rozwiązaniami.
9. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w SIWZ za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy, jeżeli pozwolą one uzyskać cechy lub parametry nie gorsze niż przywołane. Warunkiem stosowania rozwiązań równoważnych jest pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich odpowiednikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Ust. 5 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do Terenu budowy, a także, że zbadał Teren budowy oraz jego otoczenie, jak również że zapoznał się z udostępnioną Dokumentacją Zamawiającego w szczególności z Opisem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące Terenu budowy

zgłoszone po dniu zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia Terminu zakończenia robót budowlanych.

11. Pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na takie braki lub wady w dokumentacji w przyszłości, Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza żadnych wad lub braków we wszelkiej Dokumentacji Zamawiającego (w szczególności Wykonawca oświadcza, iż nie stwierdza błędów w Opisie Przedmiotu Zamówienia i jego załącznikach).

§ 3. PRZEKAZANIE I WSPÓŁPRACA NA TERENIE BUDOWY

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu budowy nastąpi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać Teren budowy. Nieodebranie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Terenu budowy uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W dniu przekazania Terenu budowy, Strony sporządzą w formie pisemnej protokół z czynności przekazania Terenu budowy, przy czym jeden egzemplarz protokołu pozostanie u Zamawiającego. Od daty protokolarnego przejęcia Terenu budowy, aż do chwili wydania Świadectwa Przejęcia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w zakresie wynikającym z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez niego lub Zamawiającego, jak też uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań Terenu budowy, a w szczególności:
 - 1) w czasie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy (w tym ochronę mienia i dostęp do budowy osób trzecich, dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy) do uwarunkowań związanych z faktem, iż na Terenie budowy mogą być równolegle prowadzone roboty budowlane przez inne podmioty,
 - 2) Wykonawca nie może utrudniać innym podmiotom realizacji robót budowlanych, dostaw i usług zleconych przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do powstrzymania się od przekazania Wykonawcy Terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji, t.j.:
 - 1) dokumentów o których mowa w § 7 ust. 11 Umowy,
 - 2) polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 Umowy,do której przekazania Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem niniejszej umowy.

W przypadku wskazanym w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia, w tym uprawnienie do naliczania kary lub kar umownych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa powyżej uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4. POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, NARADY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru, lub drogą mailową na adres e-mail:
 - 1) Zamawiającego: [...]
 - 2) Wykonawcy; [...]
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy będzie organizował regularne (co najmniej raz w tygodniu) narady koordynacyjne (zwane dalej Naradami) z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem Narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót oraz prac projektowych. Terminy Narad będzie ustalał Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Obowiązek organizowania Narad dotyczy okresu od dnia zawarcia Umowy do Terminu zakończenia robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia miejsca na Terenie budowy w którym odbywać się będą Narady koordynacyjne z udziałem co najmniej 20 osób.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym i biorącym udział w Naradach.
4. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonywania niniejszej umowy:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji: Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, Dziekanowice 32, 62-261 Lednógóra,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy: [...], nr tel. [...], e-mail: [...], adres do korespondencji [...], przy czym zmiana osób lub danych wskazanych w niniejszym ustępie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje w formie pisemnej.
5. Wszelka korespondencja pisemna kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy. Zmiana danych Stron Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i następuje poprzez przekazanie drugiej Stronie nowych, zmienionych danych.

§ 5. WYSTĄPIENIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Siła wyższa jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, oraz niemożliwym do zapobieżenia, obejmującym w szczególności takie zdarzenia jak: wojna, klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, huragan), strajki, okupacja Terenu budowy spowodowana przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawców.
2. Jeżeli na skutek działania siły wyższej, wykonanie Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego potwierdzenia na piśmie faktu wystąpienia siły wyższej i braku możliwości ukończenia Przedmiotu umowy, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy Teren budowy i wstrzyma Roboty. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość Robót wykonanych przed pisemnym potwierdzeniem wystąpienia siły wyższej oraz za Roboty wykonane po tym potwierdzeniu, a do wykonania których Wykonawca był zobowiązany.

§ 6. WSPÓŁFINANSOWANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, iż przedmiot niniejszej umowy jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju

Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4, Działanie 4.4., Poddziałanie 4.4.1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymogów związanych z dofinansowaniem, o którym mowa w ustępie 1, w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym sporządzania w odpowiedniej formie dokumentów, zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w *"Wytycznych w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności lata 2014-2020 z dnia 30 kwietnia 2015 r."* (strona publikacji www.wrpo.wielkopolskie.pl) oraz według wskazań Zamawiającego. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 15.
3. Na żądanie instytucji finansującej Wykonawca udostępni jej w czasie inspekcji wszystkie posiadane przez siebie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez instytucję finansującą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania wszystkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności kopii oferty przetargowej, oryginału Umowy z aneksami, oryginałów umów z aneksami zawartymi z podwykonawcami, wszelkich dokumentów finansowo-księgowych, do dnia 31 grudnia 2028 roku, lecz nie krócej niż 5 lat od dnia przekazania na rzecz Wykonawcy ostatniej płatności z tytułu wykonania Umowy.
5. W wypadku gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania od dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.
6. Niezależnie od obowiązku uiszczenia kary lub kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich nałożonych na Zamawiającego kar w związku ze współfinansowaniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w przypadkach, gdy kara nałożona została z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Pokrycie nałożonej na Zamawiającego kary nastąpi w terminie 3 (słownie: trzy) dni od dnia otrzymania wezwania do pokrycia przedmiotowych kar. Zamawiający zwróci na rzecz Wykonawcy kwoty kar nałożonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zwrócone Zamawiającemu w procedurach odwoławczych, na podstawie ostatecznych decyzji właściwych organów lub prawomocnych wyroków sądów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do zajęcia przez Zamawiającego stanowiska, w związku z uwagami czy zastrzeżeniami organów w procedurze związanej z współfinansowaniem.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) uzgodnienia z Wykonawcą rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
 - 3) akceptacji sporządzanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji ze strony Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przed jej skierowaniem do realizacji na zasadach i w terminach wskazanych w Umowie,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy OPZ wraz z załącznikami w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, w dniu przekazania Terenu Budowy, zgodnie z § 3 ust. 2, wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,

- 5) ustanowienia Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, przy czym szczególnej kontroli Inspektorów nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia z załącznikami i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej,
 - 6) dokonywania odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
 - 7) ustanowienia nadzoru autorskiego w zakresie projektów budowlanych i projektów wykonawczych,
 - 8) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy na zasadach określonych w § 3,
 - 9) sprawowania kontroli zgodności realizacji Robót z pozwoleniem na budowę, OPZ z załącznikami i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 10) sprawdzania jakości wykonywanych Robót,
 - 11) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowania rozliczeń budowy i terminowości wykonywania Robót przez Wykonawcę,
2. Zmiana Inspektorów nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany niniejszej umowy i następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej przez Zamawiającego.
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością Robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania Robót.
 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia związane z:
 - pracami ogólnobudowlanymi;
 - montażem infrastruktury technicznej;
 - użytkowaniem sprzętu budowlanego (koparka, dźwig, samochód ciężarowy itp.);
 - nadzorem nad pracami i pracownikami,w całym okresie realizacji Zamówienia w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w ust. 7 poniżej, które potwierdzą zawarcie umowy o pracę z osobami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
 6. W trakcie realizacji Robót Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności:
- 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.** Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 16.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności z rygiorem określonym w ust. 8 powyżej.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił, najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy Terenu budowy, wobec wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, potwierdzenie odbycia szkolenia BHP, a w przypadku operatorów maszyn – potwierdzenie posiadania uprawnień niezbędnych do wykonywania czynności operatora danego sprzętu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przedstawiał wyżej wymienione dokumenty wobec każdego nowego pracownika wprowadzanego na Teren budowy, na minimum 3 dni robocze przed wprowadzeniem pracownika na Teren budowy.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie i w pełnym zakresie rzeczowym ujętym w OPZ z załącznikami, w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę, w uzgodnieniach formalno-prawnych stanowiących Załącznik B.3. do OPZ, w szczególności decyzją o pozwoleniu na budowę, jak też zasadami aktualnej wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w ustalonym terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy,
- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie środowiska,
- 3) udostępnienia Terenu budowy w celu realizacji robót budowlanych, dostaw i usług innym podmiotom,
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa na Terenie budowy, prawidłowej organizacji pracy, zabezpieczenia Terenu budowy (w zakresie wynikającym z niniejszej umowy) przed wejściem osób nieuprawnionych,
- 5) opracowania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, której zakres określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia w 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwóch) egzemplarzach w wersji elektronicznej oraz przekazania jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
- 6) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z Umową,
- 7) zapewnienia uczestnictwa wykonawców Dokumentacji Projektowej – projektów wykonawczych i warsztatowych przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy,
- 8) uzyskania w formie pisemnej akceptacji dla Dokumentacji Projektowej – projektów wykonawczych i warsztatowych stanowiących podstawę realizacji Robót – akceptacji dokonuje Zamawiający; Wykonawca zobowiązany jest to udostępniania Inspektorom nadzoru inwestorskiego wszelkiej Dokumentacji Projektowej oraz udzielania wszelkich informacji niezbędnych dla dokonania weryfikacji Dokumentacji Projektowej,
- 9) informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany na własny koszt do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - na własny koszt naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 10) niezwłocznego informowania Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 11) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 12) współpracy ze służbami Zamawiającego, w tym informowanie Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub Termin zakończenia robót budowlanych,
- 13) powołania kierownika budowy, kierowników robót, projektantów oraz automatyka,
- 14) na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z Polską Normą lub równoważnymi normami lub aprobatę techniczną,
- 15) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, pracowników oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, jakości Robót,

- a także materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy, a które znajdują się na Terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 16) utrzymania porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów,
 - 17) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować Teren budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza Teren budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21, ze zm.),
 - 18) zgłoszenia na piśmie gotowości Robót do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 19) ponoszenia ewentualnych opłat i kar za naruszenie przez Wykonawcę, Podwykonawców lub ich personel, przepisów prawa w trakcie wykonywania Umowy,
 - 20) uczestniczenia w Naradach koordynacyjnych,
 - 21) wykonania innych obowiązków wskazanych w OPZ oraz załącznikach do OPZ,
 - 22) niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy albo termin zakończenia wykonania niniejszej Umowy; w przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 23) naprawienia na swój koszt wszelkich szkód zaistniałych w Robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem wydania Świadectwa Przejęcia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowanych w tym okresie lub pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad,
 - 24) zgłaszania podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie choćby części przedmiotu niniejszej Umowy stosownie do wymogów Ustawy, Kodeksu cywilnego i postanowień Umowy,
 - 25) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Inspektorów nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub opóźnienie w realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na umówione wynagrodzenie, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy oraz na Termin zakończenia robót budowlanych. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 9. HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, KOSZTORYS

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w dniu podpisania niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin 3 dni roboczych na udzielenie akceptacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag, uwagi Zamawiającego uwzględnić i przedłożyć poprawiony Harmonogram do ponownej akceptacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od założeń przedstawionych przez Wykonawcę w Harmonogramie o którym mowa w ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę. Dokonanie odstępstw wymaga przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia.
5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie odstępstw, Wykonawca przedkłada zaktualizowany Harmonogram w terminie 3 dni od dnia wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takich zmian.
6. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup Robót podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
7. Podczas opracowywania Harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp Robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w ust. 2, kosztorys finansowy. Kosztorys stanowi załącznik nr 6 do Umowy. Ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

§ 10. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje przy realizacji Przedmiotu umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów uprawnia Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych poniżej w Umowie.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę Kosztorysie,
 - 3) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, pozwoleniu na budowę, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 7) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia

- przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) niezłączenia do projektu informacji o których mowa w ust. 7,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową lub Harmonogramem dla tych robót,
 - 6) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej podpisanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania Terenu budowy,

- 2) dostawy: związane z utrzymaniem Terenu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców,
- przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może podzlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu budowy w ciągu 2 dni roboczych, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy na koszt Wykonawcy.
 18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 19. Ust. 4 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy tekstem w języku obcym a jego tłumaczeniem, decydujące znaczenie ma tłumaczenie na język polski.
 22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 23 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
26. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 23 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 23 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jego uwagi okażą się bezzasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 23, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
31. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą.
32. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego

Wykonawcy.

33. Do rachunku lub faktury VAT za ostatni etap wskazany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót, dostaw lub usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, dostaw lub usług.
34. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
35. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
36. Ust. 34 i 35 stosuje się do dalszych podwykonawców.
37. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 11. PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu Umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie z dnia....., posiadających wymagane doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone oraz spełniających wszystkie warunki przewidziane w pkt. 8.1.3.2. IDW.
2. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego uprzedniej akceptacji w formie pisemnej oraz pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są gorsze niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty i wymaganiach określonych w SIWZ.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 2 (słownie: dwa) dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
4. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
 - 1) jako Kierownika Budowy - zam., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane w dniu r. przez,
 - 2) jako Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - zam., posiadającego uprawnienia wydane w dniur. przez.....,
 - 3) jako Kierownika Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - zam., posiadającego uprawnienia wydane w dniu.....r. przez,

- 4) jako Automatyka – specjaliści w zakresie Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki
- zam.
5. Osoby wskazane w ust. 4 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy i będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający powoła Inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:
- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) konstrukcyjno-budowlanej.
7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego na zlecenie Zamawiającego wykonują czynności wskazane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w tym w szczególności na bieżąco monitorują wykonywanie robót budowlanych pod kątem ich zgodności z umową.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany umowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż zapewni nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego i projektów wykonawczych, co zostanie uregulowane na podstawie odrębnej umowy.

§ 12. POLISA UBEZPIECZENIOWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym niniejszą Umową, na dowód czego okazuje w oryginale polisy ubezpieczeniowe numer [...] wystawione przez [...] wraz z dowodem opłacenia, których kopie wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, jak też zobowiązuje się do utrzymywania tego ubezpieczenia na wskazanych w niniejszym paragrafie warunkach do upływu wskazanego w niniejszej Umowie okresu rękojmi i gwarancji oraz do przedkładania kserokopii polis ubezpieczeniowych na kolejne okresy wraz z dowodami opłacenia polis w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, spełnia następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
 - 2) suma ubezpieczenia: stanowiąca wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1,
 - 3) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy do terminu upływu okresu rękojmi i gwarancji.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

4. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, to Zamawiający będzie mógł dokonać na koszt i ryzyko Wykonawcy ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Od daty przekazania Wykonawcy Terenu Budowy aż do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, ryzyko Zamawiającego stanowią:
 - 1) zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez Zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy,
 - 2) zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego lub wady ukrytej w projekcie dostarczonym przez Zamawiającego, lub będące następstwem siły wyższej.
7. Od Terminu zakończenia robót budowlanych aż do terminu wydania Świadectwa Przejęcia przez Zamawiającego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:
 - 1) wadą, która tkwiła w Przedmiocie umowy wg stanu na Termin zakończenia robót budowlanych,
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed Terminem zakończenia robót budowlanych, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po Terminie zakończenia robót budowlanych.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy), w wysokości 10 % (słownie: dziesięć) ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100), w formie: [...]. Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30 % (trzydzieści procent) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70 % (siedemdziesiąt procent) na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
3. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone wydaniem przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia o którym mowa w § 18. (Zamawiający pozostawi kwotę pozostałego zabezpieczenia na okres trwania rękojmi za wady).
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 Ustawy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 15 ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - 1) za opóźnienie w przejściu Terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności odbioru robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za opóźnienie w uporządkowaniu Terenu Budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za opóźnienie w uporządkowaniu Terenu Budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy,
 - 8) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (w zakresie dostaw lub usług) w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
 - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,

- 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty,
- 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 14) w przypadku zastosowania materiałów niespełniających opisanych przez Zamawiającego kryteriów równoważności, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
- 15) za sporządzanie w nieodpowiedniej formie dokumentów, niezgodnie z wymaganiami przedstawionymi w "Wytycznych w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności lata 2014-2020 z dnia 30 kwietnia 2015 r." (strona publikacji www.wrpo.wielkopolskie.pl) oraz niezgodnie z wskazaniem Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
- 16) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 5 Umowy czynności w wysokości 25 tys. zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
- 17) za nieprzedstawienie, wobec każdego nowego pracownika wprowadzanego na Teren budowy, dokumentów o których mowa w § 7 ust. 11 – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
- 18) za naruszenie postanowień § 11 ust. 2 w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde z naruszeń z osobna,
- 19) jeżeli roboty objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania robót, zgodnie z procedurą określoną w § 10 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
- 20) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na Teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 20.000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy niezgłoszony i niezaakceptowany przez Zamawiającego podmiot trzeci,
- 21) za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
- 22) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 23 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 23) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 24) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub poprawionego Kosztorysu do ponownej akceptacji w terminie o którym mowa w § 9 ust.

3 w wysokości 0.25 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

25) za brak potwierdzenia na piśmie, że nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy, zgodnie z § 22 ust. 3, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.

2. Zapłata którejkolwiek z kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego karę lub kary umowne, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 15. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.
2. Ustala się następujące terminy wykonania Umowy:
 - 1) Termin zakończenia robót budowlanych, w tym wykonanie wszelkich obowiązków określonych w OPZ z załącznikami – 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) termin wykonania kompletnej Dokumentacji Projektowej, której obowiązek sporządzenia przez Wykonawcę został nałożony na Wykonawcę w OPZ wynosi 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Roboty budowlane, wobec których nałożony został na Wykonawcę obowiązek sporządzenia Dokumentacji Projektowej, nie zostaną rozpoczęte dopóki odpowiednia Dokumentacja Projektowa nie zostanie opracowana przez Wykonawcę i odebrana przez Zamawiającego, na zasadach wskazanych w § 16.
4. Za szkody spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę odpowiada Wykonawca, przy czym zatwierdzenie Zamawiającego nie będzie miało wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe i zgodne z Dokumentacją Zamawiającego, a w szczególności OPZ z załącznikami opracowanie Dokumentacji Projektowej i wykonanie robót budowlanych.

§ 16. ODBIORY

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbiorów Przedmiotu umowy (zwanym dalej odbiorem robót) na zasadach przewidzianych w OPZ z załącznikami oraz w niniejszej Umowie,

w tym w szczególności dla robót wymagających odbiorów częściowych, zanikających i ulegających zakryciu.

2. Dla celów rozliczeń Zamawiający dopuszcza przeprowadzanie częściowych odbiorów robót, jednak nie częściej niż co trzy miesiące.
3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich prac projektowych, dostaw i robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, usunięciu w nich wad istotnych, przeprowadzeniu niezbędnych prób i uruchomień, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę.
4. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego i właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrytki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
5. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Raportu rozliczeniowego”, z zastrzeżeniem ust. 8, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Raport ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w Kosztorysie, stanowiącym integralną część Umowy.
6. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy, nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Z każdego odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku budowy.
8. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, których zakres został wyszczególniony w OPZ z załącznikami oraz Raport rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 5, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego istnienia jakichkolwiek wad:
 - 1) istotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on od umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) nieistotnych prac wykonanych w ramach odbieranej części robót dokonuje on odbioru z zastrzeżeniem wad i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi

trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Odbiór Dokumentacji Projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej Dokumentacji Projektowej oraz jej zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Dokumentacji Projektowej sukcesywnie, zgodnie z § 15 ust. 3, lecz nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca w czasie od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia przedłożenia kompletnej Dokumentacji Projektowej może wykonywać roboty budowlane nie wymagające Dokumentacji Projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.
12. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Dokumentacji Projektowej w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac oraz zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
13. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wezwania do usunięcia wad, co zostanie stwierdzone protokołem pusterkowym.
14. W przypadku niekompletności Dokumentacji Projektowej, której to opracowanie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy, koszt wykonania Dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
15. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz po wypełnieniu przez niego innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego oraz niniejszą Umową, potwierdzonych przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
16. Obiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 (słownie: pięć) dni roboczych licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie, kompletną Dokumentacją Powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego, Końcowym Raportem Rozliczeniowym oraz po potwierdzeniu zakończenia robót i gotowości do odbioru przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od daty ich rozpoczęcia.
17. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę.
18. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną Dokumentację Powykonawczą zgodnie z wymaganiami OPZ oraz dokona niezbędnych szkoleń, zgodnie z postanowieniami OPZ.
19. Dokumentację Powykonawczą należy wykonać w 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (słownie: dwa) egzemplarzach w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach: .dwg Autocad 2007 lub nowszy (schematy, rzuty, przekroje itp.); PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.); .doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.); .tif lub .JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.).

20. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz to inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
21. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
23. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w ust. 22 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
24. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z ust. 22 pkt 1 lit. a i pkt 2 lit. a Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu i uzyskiwania zgody Wykonawcy. Koszt takich poprawek będzie w całości obciążał Wykonawcę.
25. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskiwania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności jaka przysługuje Wykonawcy wobec Zamawiającego.

26. W przypadku opisanym w ust. 25, gdy usunięcie wady własnym staraniem Zamawiającego lub zlecenie jej usunięcia wykonawcy zastępczemu spowoduje przekroczenie terminu przewidzianego w umowie o dofinansowanie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania i kwotę wynikającą z nałożonych na Zamawiającego kar oraz odsetek karnoskarbowych, w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zwrotu niniejszych kwot.
27. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Terminem zakończenia robót budowlanych jest termin podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.
28. W okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego Robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny.
29. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
30. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, dotyczących usuwania wad.
31. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca nieodpłatnie zapewni odpowiedni instruktaż personelu Zamawiającego obsługi przyszłych użytkowników lub eksploatatorów lub administratorów w stosunku do wszystkich materiałów, urządzeń lub instalacji, które Wykonawca wbudował lub zamontował w toku Robót.
32. Odbiór dokonany bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia swoich roszczeń tytułem wad ujawnionych w późniejszym terminie na zasadach określonych Umową lub na zasadach ogólnych.

§ 17. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają ryczałtowo w wysokości: [...] zł **netto**, (słownie: [...] złotych 00/100), plus VAT w kwocie [...] złotych, co daje razem kwotę **brutto** [...] zł (słownie: [...] złotych 00/100), dalej jako Wynagrodzenie.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na następujących zasadach:
 - 1) po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego bez wad istotnych - do wysokości zaawansowania finansowego stanowiącego 90 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) pozostała kwota wynagrodzenia - po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie zawierającego wad istotnych.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie przewidywane koszty związane z realizacją Umowy, w tym również koszty robót objętych i nieobjętych przedmiarami, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych Umową, a wynikających z wymogów sztuki budowlanej, aktualnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze, w okresie rękojmi

za wady oraz w okresie gwarancji jakości. Wynagrodzenie płatne jest przy uwzględnieniu potrąceń wynikających z Umowy.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Zapłata całości Wynagrodzenia nastąpi na podstawie Świadectw Płatności, wystawianych przez Zamawiającego w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający wystawi Przejściowe Świadectwo Płatności po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego bez wad istotnych, o którym mowa w § 16 ust. 7 Umowy oraz po zatwierdzeniu przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego Raportu Rozliczeniowego stwierdzającego stan zaawansowania prac.
8. Końcowe Świadectwo Płatności jest wystawiane przez Zamawiającego po całkowitym zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, dokonaniu odbioru końcowego, podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej i wycenionych przez Wykonawcę środków trwałych oraz podpisaniu przez Zamawiającego Końcowego Raportu Rozliczeniowego. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zapłata faktury VAT przez Zamawiającego nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury VAT, w terminie do 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Podstawą wystawienia wszystkich faktur są Świadectwa Płatności wystawione zgodnie z ust. 7 i 8.
11. Celem umożliwienia dokonania płatności Wykonawca ma obowiązek załączenia do każdej faktury w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonywaniu w tym okresie żadnych robót budowlanych/usług/dostaw, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę.
12. Celem umożliwienia dokonania ostatniej płatności z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy w realizacji robót budowlanych, oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających dokonanie na ich rzecz całości należnego im wynagrodzenia z tytułu udziału w realizacji Przedmiotu umowy wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Wykonawca ma również obowiązek załączenia do faktury zestawienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy, zawartych z nimi umów oraz ich zmian wraz z zestawieniem faktur i zestawieniem dokonanych płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 i 12, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana część

należnego Wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 30 dni kalendarzowych od daty uzupełnienia przez Wykonawcę brakujących dokumentów zapłaty.

14. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 18. ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PRZEKAZANIE DO UŻYTKU

1. Przekazanie do użytkowania przedmiotu Umowy Zamawiającemu nastąpi po wydaniu przez Zamawiającego Świadcstwa Przejęcia. Wydanie Świadcstwa Przejęcia nastąpi nie później niż w terminie 14 (słownie: czternaście) dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego, jeżeli wady te są możliwe do usunięcia, a jeżeli w trakcie czynności odbiorowych nie stwierdzono wad nieistotnych lub jeżeli wad tych nie można usunąć – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Warunkiem wydania Świadcstwa Przejęcia przez Zamawiającego jest:
 - 1) dostarczenie przez Wykonawcę protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych wskazanych w protokole odbioru końcowego,
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wyceny środków trwałych,
 - 4) dostarczenie przez Wykonawcę podpisanej Gwarancji Jakości sporządzonej zgodnie z wzorem załączonym do Wzoru Umowy (Część III. do SIWZ).

§ 19. POSTANOWIENIA O GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu) lub uregulowanych odmiennie w Opisie Przedmiotu Zamówienia, na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na [...] (słownie: [...]) miesięcy, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia wydania Świadcstwa Przejęcia. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy wynikające z gwarancji jakości określa wzór gwarancji jakości stanowiący załącznik nr 8 do Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na utrzymanie budynków B1 i B2 w stanie osuszonym na okres 20 lat od dnia wydania Świadcstwa Przejęcia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w tym okresie czynności wynikających z załącznika nr 5_ST_5 do OPZ.
3. W przypadku nie usunięcia wad w okresie gwarancji przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, na zasadach wskazanych w § 16 ust. 25 Umowy, wady te usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej szkody poniesionej przez Zamawiającego,
 - 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już jednokrotnie naprawiana.
5. Wykonawca zapewnia gwarancję jakości na warunkach przewidzianych w OPZ i Umowie.

6. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji użytych do wykonania robót objętych Umową, jak również przedstawienia mu wyników tych badań. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, materiałów lub instalacji w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć przedmiotowe instrukcje najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
7. W razie nieuznania zgłoszonej reklamacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on do wykazania przyczyn odmowy usunięcia wad i uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedem) dni.
8. Jeżeli Wykonawca z przyczyn technicznych nie uznaje zgłoszonej reklamacji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia przygotowania odpowiedniej opinii technicznej wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę wybranego przez Zamawiającego z listy biegłych rzeczoznawców prowadzonej przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Okręgowy. Koszty tej opinii ponosi Strona przegrywająca spór reklamacyjny.
9. Usunięcie zgłoszonej wady czy to w ramach rękojmi czy to w ramach gwarancji każdorazowo potwierdza się pisemnym protokołem.
10. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione w robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres [...] (słownie: [...]) miesięcy.
12. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady również po upływie jej okresu o ile wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
13. Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania okresu udzielonej rękojmi i gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego niezwłocznego usunięcia zgłoszonych mu wad w tym również polegającego na naprawie lub na wymianie wadliwego elementu na nowy wolny od wad, jak również na usunięciu wszelkich szkód będących normalnym następstwem tych wad.
14. Zamawiający w razie stwierdzenia wad może według własnego wyboru zażądać od Wykonawcy usunięcia tych wad na podstawie udzielonej rękojmi bądź gwarancji.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady te usunie Zamawiający na zasadach wskazanych w § 16 ust. 25 Umowy, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 20. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w obowiązujących na dzień odstąpienia przepisach prawa.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy – bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu – w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 3 ust. 5

Umowy,

- 3) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy lub Kosztorysu o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczyna robót w terminie 7 dni od dnia przekazania Terenu budowy,
 - 5) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 (słownie: czternaście) dni,
 - 6) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem robót w stosunku do Harmonogramu rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 7 do Umowy) co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni,
 - 7) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym,
 - 9) o których mowa w § 16 ust. 9 pkt 1 lit. b i ust. 22 pkt 2 lit. b tiret drugie,
 - 10) innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za co najmniej dwie płatności za odebrane częściowe roboty o co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni w stosunku do każdej z tych faktur.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie 14 dni od dnia, gdy uprawniona Strona dowiedziała się o stosownej okoliczności.
 5. Odstąpienie od Umowy winno być złożone na piśmie i winno zawierać pisemne uzasadnienie oraz winno być doręczone drugiej Stronie przesyłką poleconą za pokwitowaniem.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wywołuje skutki *ex nunc* z chwilą doręczenia tego oświadczenia drugiej Stronie.
 7. Strony postanawiają o stosowaniu następującej procedury oraz wprowadzają w ramach przedmiotowych procedur niżej określone obowiązki związane z odstąpieniem od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie elementy przedmiotu Umowy wykonane do czasu odstąpienia, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy (w szczególności odbioru robót),
 - 3) W terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji czynności w toku, w tym robót budowlanych w toku, według stanu na dzień dokonanego odstąpienia od Umowy; w protokole tym Strony przedłożą również zestawienie swoich roszczeń,
 - 4) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane do dnia odstąpienia od Umowy części przedmiotu Umowy, w tym opracowane dokumentacje, wykonane roboty budowlane, certyfikaty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni uporządkuje Teren budowy.
 8. W razie braku współdziałania Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7 pkt. 3, lub odmowy w jego sporządzeniu, Zamawiający uprawniony jest po uprzednim pisemnym wezwaniu, do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

Protokół taki uważany będzie za sporządzony przy udziale i za akceptacją Wykonawcy bez możliwości kwestionowania tego protokołu przez Wykonawcę.

9. W przypadku, gdy od Umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy i elementy robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 7 pkt. 3.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za te etapy i elementy Robót, które zostały odebrane przed dniem odstąpienia na podstawie protokołów odbiorów częściowych, i to tylko w takim zakresie, w jakim Zamawiający te prace zatrzymuje. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne i odszkodowania.
11. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi Świadcstwo Płatności obejmujące wartość wykonanej, a niezapłaconej dotychczas Dokumentacji Projektowej oraz wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury, z zastrzeżeniem następnego zdania. Wskazane w zdaniu pierwszym Świadcstwo Płatności stanowi podstawę rozliczeń z Wykonawcą.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 21. ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w Ustawie i na zasadach określonych poniżej.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności..
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana zakresu Przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku:
 - a) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w Dokumentacji Zamawiającego, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu umowy w razie ich wykonania przez podmioty trzecie – właścicieli sieci uzbrojenia terenu,
 - c) zmiany spowodowanej okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych w miejscu realizacji zamówienia, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury itp.
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego. W takim przypadku wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,

2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku:

- a) wystąpienia klęsk żywiołowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
- b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Zamawiającego warunków: geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy,
- c) przedłużających się procedur, opóźnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy w sposób przewidziany w Dokumentacji Zamawiającego, które to działania nie są konsekwencją działania lub zaniechania działania przez którąkolwiek ze Stron umowy,
- f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami w zakresie niezbędnym do usunięcia tych kolizji, przy czym zmiana terminu nastąpi o czas trwania kolizji,
- g) konieczności przesunięcia terminu przekazania miejsca realizacji zamówienia, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. np. kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przedłużający się czas trwania procedur administracyjnych, tymczasowy brak środków finansowych na realizację przedmiotu umowy itp. pod warunkiem, że nie zależą od Wykonawcy,

Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o których mowa w ust. 2, lecz nie dłuższy niż czas trwania przyczyn zmiany lub ich skutków.

- 3) zmiany adresu, osób reprezentujących Stronę Umowy, lub oznaczenia Stron Umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego,
- 4) zmiany podmiotów trzecich na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci,
- 5) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - b) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

- c) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy,
 - d) celowości lub konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego,
 - e) wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego,
 - g) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- 6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a także zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca wykaze wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

§ 22. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących Dokumentację Projektową i Dokumentację Powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SIWZ (jeśli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym bądź przekazanych Zamawiającemu w wersji elektronicznej przesłanej e-mailem.

6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
- 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, dyskietki, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) zwielokrotniania Utworów określoną techniką, w tym zwielokrotniania techniką drukarską, reprograficzną oraz cyfrową,
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu,
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet, lub innych sieciach komputerowych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów,
 - 7) nadawania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych,
 - 8) tworzenia i rozpowszechniania Utworów zależnych,
 - 9) prawo wykorzystania w celu promocji i reklamy,
 - 10) modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji całości utworu oraz ich pojedynczych fragmentów,
 - 11) prawo dostosowania funkcjonalności Utworów do własnych wymagań Zamawiającego, w tym do wymogów związanych z funkcjonowaniem portalu internetowego Zamawiającego,
 - 12) prawo wykorzystania Utworów w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania Utworów (lub ich fragmentów) do innych Utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
 - 13) wykonywanie praw zależnych oraz udzielanie zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, nadawania Utworów za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej lub telewizji kodowanej),
 - 14) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy.
7. Wykonawca oświadcza ponadto, iż:
- 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, przysługiwały mu niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z przekazaniem Utworów były w całości zaspokojone,
 - 2) Utwory nie były, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania ich Zamawiającemu.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
9. Prawa określone w ust. 6 i 8 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.

12. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto, Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
14. Wynagrodzenie określone w § 17 ust. 1 Umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, korzystanie z praw autorskich (korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym na wskazanych w ust. 2 niniejszego § polach eksploatacji) i wykonywanie autorskich praw zależnych.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że wraz z realizacją inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do której prawidłowego korzystania i używania niezbędne jest odpowiednie oprogramowanie, Zamawiającemu zostaną udzielone licencje na niniejsze oprogramowanie w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania i używania dostarczonego sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem.
16. Licencje, o których mowa ust. 15, udzielone Zamawiającemu będą licencjami niewyłącznymi, bezterminowymi, nieograniczonymi terytorialnie, niepodlegającymi przeniesieniu, bez prawa do udzielenia sublicencji, uprawniającymi Zamawiającego do używania oprogramowania na standardowych warunkach producentów oprogramowania.
17. Licencje, o których mowa w ust. 15 obejmować mają następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - 2) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - 3) tworzenie kopii zapasowej bezpieczeństwa oprogramowania,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) przesyłanie pomiędzy serwerami i użytkownikami sieci wszelkimi środkami przekazu i transmisji, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - 6) uruchamianie oprogramowania,
 - 7) wprowadzanie, aktualizacja, kasowanie, dokonywanie eksportu danych,
 - 8) zwielokrotnianie kodu źródłowego.
18. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w ust. 15 nie narusza praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jak również jakichkolwiek innych praw osób trzecich.

19. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do oprogramowania, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego prawa do oprogramowania, na które została udzielona licencja, o której mowa w ust. 15, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje udzielenie licencji, o których mowa w ust. 15. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.

§ 23. ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących realizacji niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji gdy ujawnienie tego rodzaju informacji przez Wykonawcę dotyczy informacji koniecznych dla wykonania Umowy lub następuje w wykonaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym wobec właściwych organów w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wszelkich działań mających na celu uniknięcie naruszenia zakazu ujawnienia informacji, o jakich mowa w niniejszym paragrafie przez osoby, które w związku z wykonywaniem swych obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy będą miały z woli Wykonawcy do nich dostęp.

§ 24. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchycenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 25. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Językiem umowy jest język polski. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Strony Umowy zobowiązują się pisemnie wzajemnie informować o każdej zmianie nazwy, adresu, nr telefonu i adresu e-mail, przy czym zmiana niniejsza nie stanowi zmiany Umowy. Jeżeli Strona

Umowy zmieniała siedzibę (adres korespondencyjny, adres e-mail) i nie zawiadomiła o tym drugiej Strony, przyjmuje się, że druga Strona dopełniła obowiązku zawiadomienia, gdy pismo (w szczególności faktura VAT za roboty) zostało wysłane pod ostatni adres Strony Umowy.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania się o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy.
4. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność całej Umowy, zaś w miejsce tego postanowienia Strony będą stosować postanowienia najbardziej odpowiadające treści postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
6. Ilekroć dla dokonania czynności niniejsza umowa zastrzega formę pisemną, jest to forma zastrzeżona pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
8. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część Umowy. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) RIK Zamawiającego,
 - 2) CEIDG/KRS/pełnomocnictwo Wykonawcy,
 - 3) OPZ wraz z załącznikami,
 - 4) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów ich opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia),
 - 6) kosztorys,
 - 7) harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 8) wzór Gwarancji Jakości.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:****Załącznik nr 8 – wzór Gwarancji Jakości****GWARANCJA JAKOŚCI – wzór**

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

Dla Umowy nr [...] z dnia dla zakresu przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”

Gwarantem, będącym Wykonawcą według Umowy nr [...] zawartej w dniu [...] 2018 r. jest [...] zwany dalej „Gwarantem”.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (zwanej dalej: „gwarancją”) jest Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy z siedzibą w Dziekanowicach 32, (62-261) Lednogóra, posługujące się numerem NIP 784-101-69-77 oraz numerem REGON 639770708, **zwane dalej Zamawiającym**.

Wszelkie pojęcia użyte w niniejszej Gwarancji Jakości pisane z wielkiej litery mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Gwarancji Jakości.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy wskazanego w Umowie nr [...] z dnia dla przedsięwzięcia inwestycyjnego p.n. „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo-konserwatorsko-wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy”.
- 1.2 Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia.
- 1.3 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały Przedmiot Umowy wskazany w Umowie w zakresie robót budowlanych, materiałów i urządzeń, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców.
- 1.4 Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą Gwarancją Jakości roboty budowlane (wraz materiałami i urządzeniami) zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- 1.5 Gwarant udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektów objętych Przedmiotem umowy.
- 1.6 Okres obowiązywania Gwarancji Jakości na zrealizowane roboty budowlane, materiały oraz zamontowane urządzenia wynosi ... **miesiące** od dnia wydania Świadectwa Przejęcia, chyba że na materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji. W takiej sytuacji obowiązuje gwarancja producenta.
- 1.7 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na utrzymanie budynków B1 i B2 w stanie osuszonym na okres 20 lat od dnia wydania Świadectwa Przejęcia. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w tym okresie czynności wynikających z załącznika nr 5_ST_5 do OPZ.
- 1.8 Okres rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi [...] miesiące od daty wydania Świadectwa Przejęcia.
- 1.9 Całość okablowania strukturalnego jest objęta jednolitą wieczystą bezpłatną gwarancją producenta, obejmującą całą część transmisyjną „miedzianą” i światłowodową wraz z kablami krosowymi. Gwarancja zostaje udzielona przez producenta tego okablowania strukturalnego bezpośrednio klientowi końcowemu (Zamawiającemu) i stanowi wieczyste zobowiązanie gwarancyjne producenta wszystkich elementów całego systemu okablowania w zakresie dotrzymania parametrów jakościowych i materiałowych. Gwarancja dla okablowania strukturalnego, o której mowa w niniejszym punkcie udzielona zostanie na

mocy odrębnego dokumentu gwarancyjnego, którego uzgodnienie i podpisanie przez producenta tego okablowania stanowić będzie warunek zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów i urządzeń dla tego zakresu zgłoszonych przez Wykonawcę.

- 1.10 Dla wmontowanych urządzeń i elementów okablowania strukturalnego nie objętych postanowieniem pkt 1.9 powyżej (w tym na dostarczone materiały niezbędne do jego wykonania) posiadających okres gwarancji dłuższy, niż określono w pkt 1.6 powyżej, Gwarant przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
- 1.11 Dla wmontowanych urządzeń i elementów okablowania strukturalnego nie objętych postanowieniami pkt 1.9 powyżej (w tym na dostarczone materiały niezbędne do jego wykonania) posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy, niż określono w pkt 1.6 powyżej, Gwarant udziela gwarancji na okres określony w niniejszej Gwarancji Jakości.
- 1.12 Ilekczo w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.13 Ilekczo w dalszych postanowieniach Gwarancji Jakości jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu umowy i naprawienia wszelkiej wynikającej z niej szkody poniesionej przez Zamawiającego,
- 2) żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już jednokrotnie naprawiana,
- 3) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub nieterminową wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto Gwaranta, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad a dniem ich usunięcia.
- 4) zlecenia usunięcia wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty Zabezpieczenia Wykonania) po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

2.2 W okresie gwarancji Gwarant będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu przedmiotu umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub ciągłą pracę wykonanej instalacji okablowania strukturalnego.

2.3 O wystąpieniu wad w czasie innym, niż podczas Przeglądu Gwarancyjnego Zamawiający powiadomi Gwaranta faksem lub drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od ujawnienia wady podając jej rodzaj i przekazując wszystkie posiadane w tym zakresie informacje.

2.4 Jeżeli w Okresie Gwarancyjnym zostanie wykryta wada, wówczas Gwarant powinien ją usunąć oraz powinien naprawić wszelką wynikającą z niej szkodę w czasie ustalonym przez Zamawiającego, z

zastrzeżeniem pkt 2.6 ppkt. 2.

2.5 Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady i podjęcie czynności przez pracownika Gwaranta – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki, a w przypadku okablowania strukturalnego – certyfikowanego specjalisty okablowania strukturalnego.

2.6 Jeżeli stwierdzone wady dotyczą instalacji okablowania strukturalnego lub uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest:

1) przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady i podjęcie czynności przez pracownika Gwaranta – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki, a w przypadku okablowania strukturalnego – certyfikowanego specjalisty okablowania strukturalnego.

2) usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność instalacji okablowania strukturalnego w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny). Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie 2 dni roboczych, wówczas Gwarant powinien zgłosić ten fakt Zamawiającemu podając przyczyny obiektywne uniemożliwiające jego zdaniem jej usunięcie w tym terminie i określić czas potrzebny na jej usunięcie. Zamawiający w takiej sytuacji uprawniony jest do rozważenia możliwości przedłużenia okresu usuwania wady w trybie awaryjnym. Zamawiający powinien niezwłocznie powiadomić faksem lub drogą elektroniczną Gwaranta o wyrażeniu zgody bądź odmowie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu usunięcia wady w trybie awaryjnym.

2.7 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

2.8 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

2.9 Czynności w ramach gwarancji realizowane będą w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.

2.10 W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

2.11 Gwarant powiadomi pisemnie o usunięciu wady Zamawiającego.

3. Inne warunki gwarancji

3.1 Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.

3.2 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

3.3 Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym Użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

3.4 W przypadku zakwestionowania przez Gwaranta istnienia wady, ciężar dowodu jej braku spoczywa

na Gwarancie.

4. Przeglądy gwarancyjne

4.1 Komisyjne Przeglądy Gwarancyjne odbywać się będą:

- a) raz na kwartał w okresie dwunastu miesięcy od daty przejęcia wskazanej w Świadectwie Przejęcia,
- b) na każde wezwanie Zamawiającego, lecz nie częściej niż raz na pół roku w pozostałym okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

4.2 Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta zgodnie z wyborem pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.

4.3 W skład komisji Przeglądu Gwarancyjnego będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu Przeglądu Gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję Przeglądu Gwarancyjnego.

4.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu w formie papierowej.

4.6 Gwarant po usunięciu wad stwierdzonych podczas Przeglądu Gwarancyjnego w terminie trzech dni od usunięcia wszystkich wad sporządzi pisemny raport szczegółowo wskazujący zakres wykonanych czynności, w tym datę i godzinę ich wykonania, wykaz osób usuwających wady, sposób usunięcia wad, a także wszelkie inne informacje istotne w sprawie.

5. Komunikacja i zgłoszenia

- 5.1. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty tradycyjnej, faksu lub poczty elektronicznej przesyłanych do siedziby Gwaranta.
- 5.2 Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (budynek, kondygnacja, ewentualny nr pomieszczenia), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki.
- 5.3 Data otrzymania przez Gwaranta faksu lub poczty elektronicznej e-mail będzie uważana za datę otrzymania zgłoszenia. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faksem lub pocztą elektroniczną przez Gwaranta faktu otrzymania każdego zgłoszenia przekazanego w formie faksu lub poczty elektronicznej. W przypadku niepotwierdzenia ze strony Gwaranta odbioru przesłanego zgłoszenia (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że zgłoszenie dotarło do Gwaranta po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu zgłoszenia lub odpowiednio - raportu z przesłania poczty elektronicznej z jednoczesnym brakiem jej odwrotnego odrzucenia.
- 5.4. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 5.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: [...], fax [...], e-mail: [...].
- 5.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: [...], fax [...], e-mail: [...].

- 5.7. O zmianach danych teleadresowych, o których mowa w punktach 5.5. i 5.6., Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Wykonywanie przez Gwaranta jakichkolwiek świadczeń gwarancyjnych na rzecz Zamawiającego nie zwalnia Gwaranta z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu z rękojmi.
- 6.3. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.4. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI

GWARANTA:

Podpisano i opatrzone pieczęcią

Data: [...]